

Auf dem rund 20 000 Quadratmeter grossen Grundstück im Guggach realisiert Allreal bis Ende 2015 vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 197 Eigentumswohnungen. Guggach-Info blickt in regelmässigen Abständen hinter die Bauabschrankungen und informiert über den Baufortschritt.



Stand der Bauarbeiten

Die Bauarbeiten verlaufen nach wie vor gemäss Terminplan und ohne Schwierigkeiten. Am 12. Dezember betonierte der Baumeister zum letzten Mal im Guggach: die Decke des Attikageschosses des Hauses 1. Die Flachdacharbeiten am Haus 3 sind bereits abgeschlossen, die Dächer der Häuser 2 und 4 können voraussichtlich ebenfalls noch vor Weihnachten fertiggestellt werden. An den Häusern 2, 3 und 4 werden zurzeit die Fenster montiert, die Unterkonstruktion für die Befestigung der Fassade ist bei sämtlichen Häusern in Arbeit. Die Fertigstellung der Fassade ist auf Ende April 2015 geplant.

Die Arbeiten an der Haustechnik und am Innenausbau laufen auf Hochtouren: Die ersten Käufer haben die Elektroinstallationen ihrer Wohnungen bereits abgenommen und Anfang Januar werden die ersten Aufzugsanlagen installiert. Das Einbringen der Unterlagsböden beginnt dann voraussichtlich Mitte Februar.

Mit dem Abschluss der Baumeisterarbeiten werden nicht mehr alle Baukräne benötigt. Zwei der sechs Baukräne wurden deshalb bereits demontiert – im Januar folgen nochmals zwei.

Bauen im Winter

Die Zeiten, in denen während der kalten Wintermonate auf den Baustellen kaum gearbeitet werden konnte, sind längst vorbei. Trotzdem sind viele Bauarbeiten bei Temperaturen unter dem Gefrierpunkt mit Mehraufwand verbunden: Beton muss mit chemischen Zusätzen versehen und nach dem Einbringen abgedeckt, Schalung und Armierungseisen unter Umständen sogar mit dem Dampfstrahler von Schnee und Eis befreit werden. Maler- und Verputzarbeiten oder das Kleben von

Wärmedämmplatten an der Fassade sind nur noch möglich, wenn das Gebäude mit Folie eingekleidet und darunter beheizt wird. Die Arbeiten auf der Baustelle Guggach sind von solchen Massnahmen nicht betroffen. Die charakteristische Gussglasfassade und die Wärmedämmung werden mechanisch befestigt, was bei jeder Temperatur möglich ist.

Verkauf

Ende November waren 124 der 197 Wohnungen verkauft. Für die individuelle Innenausstattung der Wohnungen sind im eigens eingerichteten Showroom in der Bauarena in Volketswil fünf Badezimmer, zwei Küchen sowie sämtliche Materialmuster ausgestellt und frei zugänglich.

www.guggach-wohnen.ch

Zwischen Weihnachten und Neujahr wird auf der Baustelle nur in reduziertem Umfang gearbeitet.

Allreal wünscht allen Nachbarn und Käufer der Wohnüberbauung Guggach frohe Festtage und einen guten Start ins neue Jahr.

Allreal Generalunternehmung AG

Eggbühlstrasse 15, 8050 Zürich

Tel 044 319 11 11

info@allreal.ch, www.allreal.ch

